

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Уральский государственный горный университет»

19.01.2021

ПРИКАЗ

№ 17/1

**Об установлении размера платы
за пользование жилым помещением
(платы за наем) и платы
за коммунальные услуги, платы
за дополнительные услуги в комнатах
улучшенной планировки с предоставлением
дополнительных услуг»**

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 28.06.2014 № 182-ФЗ) и письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.01.2021 по 30.06.2021 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные услуги и дополнительные услуги для всех категорий обучающихся ФГБОУ ВО «УГГУ» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику УБУ – главному бухгалтеру Петряковой Ю.П. взимать плату за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные услуги и дополнительные услуги в установленном настоящим приказом порядке.

3. Начальнику общего отдела довести настоящий приказ до сведения начальника УБУ – главного бухгалтера Петряковой Ю.П., директора студенческого городка Яворского В.В.

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на начальника управления по обслуживанию и эксплуатации имущественного комплекса Коптева А.Н.

Ректор



А.В. Душин

Проект подготовлен
тел. 278 73 99



Рычкова М.А. «15» января 2021 г.

Сметная калькуляция за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные и дополнительные услуги для всех категорий обучающихся, проживающих в общежитии студенческого городка ФГБОУ ВО «УГГУ», расположенного по адресу ул. 8 Марта, 82 в комнатах улучшенной планировки с предоставлением дополнительных услуг на период с 01.01.2021 по 30.06.2021

Наименование	Тариф, рублей (с НДС)	Порядок учета	Стоимость койко-места в месяц (с учетом НДС), рублей	Правовое основание
Плата за пользование (плата наем) жилым помещением в общежитии за 1 кв. м. жилой площади	17,48	На одного человека – 9,6 кв. м	83,90 (учитывая понижающий коэф.0,5)	Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 17.12.2014 № 3838 (ред. от 30.11.2018 № 2916); Приказ Минобрнауки РФ от 15.08.2014 № 1010
Горячее водоснабжение (подача воды) (на 1 человека в месяц)	30,90	1,99 куб. м	61,49	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 19.12.2018 № 297-ПК (ред. от 16.12.2020 № 245-ПК)
Обращение с твердыми коммунальными отходами	579,82	0,137 куб. м в месяц	79,44	Постановление РЭК Свердловской области от 05.12.2018 № 200-ПК (ред. от 16.12.2020 № 234-ПК); Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2017 № 78-ПК
Горячее водоснабжение (нагрев воды) за Гкал в месяц на одного человека (для расчета по нагреву воды установлен коэффициент 0,059, учитывающий нагрев 1 кубометра воды, до определенной температуры в гигакалорию)	1 968,67	0,11741 Гкал	231,14	По расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 19.12.2018 № 297-ПК (ред. от 16.12.2020 № 245-ПК)
Холодное водоснабжение (на 1 человека в месяц)	35,78	1,89 куб. м	67,62	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного

				проживающего; Постановление РЭК Свердловской области 27.12.2018 № 331-ПК (ред. от 09.12.2020 № 226-ПК)
Водоотведение (на 1 человека в месяц)	24,94	3,88 куб. м	96,77	По расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области 27.12.2018 № 331-ПК (ред. от 09.12.2020 № 226-ПК)
Отопление, за 1 Гкал при нормативе потребления 0,033 Гкал за 1 кв.м. занимаемой площади (при отопительном периоде 7 месяцев октябрь - апрель)	1 968,67	На одного человека – 9,6 кв. м	311,84 (учитывая понижающий коэффициент - 0,5)	Постановление главы города Екатеринбурга от 23.12.2005 № 1276; Постановление РЭК Свердловской области от 19.12.2018 № 297- ПК (ред. от 16.12.2020 № 245-ПК); Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190
Электроэнергия (за 1 кВтч) - дневная зона суток - ночная зона суток	3,41 1,62	При среднемесячном потреблении 56,0 квт/ч в месяц на человека (дневной тариф -70%; ночной тариф – 30 %)	120,30 24,49 (учитывая понижающий коэффициент - 0,9)	По расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 19.12.2018 № 297-ПК (ред. от 16.12.2020 № 245-ПК); Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190
Итого размер платы за пользование (наем) жилого помещения и коммунальные услуги в отопляемый период с 01.01.2021 – 30.04.2021 (помесячно)			1 076,99	
Итого размер платы за пользование (наем) жилого помещения и коммунальные услуги в неотапливаемый период с 01.05.2021 – 30.06.2021			765,15	

(помесечно)				
Предоставление дополнительных услуг:				
Услуги по комплексной уборке комнат (за 1 кв. м. площади)	135,70	На одного человека приходится 9,6 кв. м.	1 302,72	По фактическим затратам
Пользование постельными принадлежностями	34,83	Вес комплекта белья составляет 1,6 кг	55,73	По фактическим затратам
Итого за месяц с НДС в отопляемый период (с 01.01. 2021 по 30.04.2021), помесечно с учетом дополнительных услуг	2 435,44 рублей за месяц 81,18 рублей за сутки			
Итого за месяц с НДС в неотапливаемый период (с 01.05. 2021 по 30.06.2021) помесечно с учетом дополнительных услуг	2 123,60 рублей за месяц 69,63 рублей за сутки			
Итого за период с 01.01.2021 по 30.06.2021 с учетом дополнительных услуг	13 988,96			

Заместитель начальника управления экономики

М.А. Рычкова

Согласовано:

Проректор по экономике и развитию

М.Н. Китавцев

Начальник управления экономики

Е.И. Иванова

Начальник управления по эксплуатации и развитию имущественного комплекса

А.Н. Коптев

Начальник УБУ – главный бухгалтер

Ю.П. Петрякова

Председатель первичной профсоюзной организации

И.Т. Самигуллин

Председатель объединенного Совета обучающихся

Е.В. Демина

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Уральский государственный горный университет»

ПРИКАЗ

19.01.2021

№ 18/1

**Об установлении размера платы
за пользование жилым помещением
(платы за наем) и платы
за коммунальные услуги**

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 28.06.2014 № 182-ФЗ)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.01.2021 по 30.06.2021 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов очной формы обучения, обучающимся по образовательным программам высшего образования и среднего профессионального образования ФГБОУ ВО «УГГУ» (далее - Университет) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Не взимать плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитиях Университета со студентов, подпадающих под действие части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в РФ».

3. Студентов, относящихся к категории детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей освободить от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги.

4. Начальнику управления по внеучебной и социальной работе Шетман Д.А. обеспечить ежемесячное (до 15-го числа текущего месяца) представление информации директору студенческого городка Яворскому В.В. о студентах, освобожденных от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях Университета.

5. Директору студенческого городка Яворскому В.В. обеспечить размещение на информационных стендах студенческих общежитий списков студентов, освобожденных от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях студенческого городка и ежемесячно до 20-го числа текущего месяца, представлять данную информацию начальнику УБУ – главному бухгалтеру Петряковой Ю.П.

6. Начальнику УБУ – главному бухгалтеру Петряковой Ю.П. взимать плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги в установленном настоящим приказом порядке.

7. Начальнику общего отдела довести настоящий приказ до сведения начальника УБУ – главного бухгалтера Петряковой Ю.П., директора студенческого городка Яворского В.В., начальника УМД Плешаковой А.Ю., начальника управления по внеучебной и социальной работе Шехтман Д.А.

8. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на проректора по экономике и развитию Китавцева М.Н.

Ректор

А.В. Душин

Сметная калькуляция платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов очной формы обучения, обучающимся по образовательным программам высшего образования и среднего профессионального образования ФГБОУ ВО «УГГУ» с 01.01.2021 по 30.06.2021

Наименование платы	Тариф, рублей (с НДС)	Порядок учета	Стоимость койко-места в месяц (с учетом НДС), рублей	Правовое основание
Плата за пользование (плата наем) жилым помещением в общежитии за 1 кв. м жилой площади	17,48 для корпуса «А» 17,48 для корпуса «Г» 13,94 для корпусов «Б», «Д»	на одного человека – 6 кв. м	52,44 (учитывая понижающий коэффициент 0,5) 78,66 (учитывая понижающий коэффициент 0,75) 41,82 (учитывая понижающий коэффициент 0,5)	Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 17.12.2014 № 3838 (ред. от 30.11.2018 № 2916); Жилищный Кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 27.12.2019, статья 105) приказ Минобрнауки РФ от 15.08.2014 № 1010
Обращение с твердыми коммунальными отходами	579,82	0,137 куб. м в месяц	79,44	Постановление РЭК Свердловской области от 05.12.2018 № 200-ПК (ред. от 16.12.2020 № 234-ПК); Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2017 № 78-ПК
Горячее водоснабжение (подача воды) (на 1 человека в месяц)	30,90	с общими душевыми; с душевыми по секциям 1,99 куб. м	61,49	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 19.12.2018 № 297-ПК (ред. от 16.12.2020 № 245-ПК)
Горячее водоснабжение (нагрев)	1 968,67	с общими душевыми;	231,14	по расчету среднемесячного

воды) за Гкал в месяц на одного человека (для расчета по нагреву воды установлен коэффициент 0,059, учитывающий нагрев 1 кубометра воды, до определенной температуры в гигакалорию)		с душевыми по секциям 0,11741 Гкал		потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 19.12.2018 № 297-ПК (ред. от 16.12.2020 № 245-ПК)
Холодное водоснабжение (на 1 человека в месяц)	35,78	с общими душевыми; с душевыми по секциям 1,89 куб. м	67,62	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области 27.12.2018 № 331-ПК (ред. от 09.12.2020 № 226-ПК)
Водоотведение (на 1 человека в месяц)	24,94	с общими душевыми; с душевыми по секциям 3,88 куб. м	96,77	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области 27.12.2018 № 331-ПК (ред. от 09.12.2020 № 226-ПК)
Отопление, за 1 Гкал при нормативе потребления 0,033 Гкал за 1 кв.м. занимаемой площади (при отопительном периоде 7 месяцев октябрь - апрель)	1 968,67	на одного человека – 6 кв. м	194,90 (учитывая понижающий коэффициент - 0,5)	Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 Постановление главы города Екатеринбурга от 23.12.2005 № 1276; Постановление РЭК Свердловской области от 19.12.2018 № 297-ПК (ред. от 16.12.2020 № 245-ПК)
Электроэнергия (за 1 кВтч) - дневная зона суток - ночная зона суток	3,41 1,62	при среднемесячном потреблении 56,0 квт/ч в месяц на человека (дневной	120,30 (учитывая понижающий коэффициент - 0,9) 24,49 (учитывая	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК

		тариф -70%; ночной тариф – 30 %)	понижающ ий коэффицие нт - 0,9)	Свердловской области от 28.12.2020 № 263 - ПК; Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190.
Итого размер платы за пользование (наем) жилого помещения и платы за коммунальные услуги в отапливаемый период с 01.01.2021 – 30.04.2021 (помесячно)	для корпусов «А», услуги – 876,15) для корпусов «Б», «Д» услуги – 876,15) для корпуса «Г» услуги – 876,15)	928,59 руб. (в т.ч. плата за коммунальные услуги – 876,15) 917,97 руб. (в т.ч. плата за коммунальные услуги – 876,15) 954,81 руб. (в т.ч. плата за коммунальные услуги – 876,15)		
Итого размер платы за пользование (наем) жилого помещения и платы за коммунальные услуги в неотапливаемый период с 01.05.2021 – 30.06.2021 (помесячно)	для корпусов «А», услуги – 681,25) для корпусов «Б», «Д» услуги – 681,25) для корпуса «Г» услуги – 681,25)	733,69 руб. (в т.ч. плата за коммунальные услуги – 681,25) 723,07 руб. (в т.ч. плата за коммунальные услуги – 681,25) 759,91 руб. (в т.ч. плата за коммунальные услуги – 681,25)		
Итого размер платы за пользование (наем) жилого помещения и платы за коммунальные услуги за период с 01.01.2021 по 30.06.2021	для корпусов «А», услуги – 4 867,10) для корпусов «Б», «Д» услуги – 4 867,10) для корпуса «Г» услуги – 4 867,10)	5 181,74 руб. (в т.ч. плата за коммунальные услуги – 4 867,10) 5 118,02 руб. (в т.ч. плата за коммунальные услуги – 4 867,10) 5 339,06 руб. (в т.ч. плата за коммунальные услуги – 4 867,10)		

Заместитель начальника управления экономики



М.А. Рычкова


Согласовано:

Проректор по экономике и развитию



М.Н. Китавцев

Начальник управления экономики



Е.И. Иванова

Начальника управления по обслуживанию
и эксплуатации имущественного комплекса



А.Н. Коптев

Начальник УБУ – главный бухгалтер



Ю.П. Петрякова

Председатель первичной профсоюзной организации



И.Т. Самигуллин

Председатель объединенного Совета обучающихся



Е.В. Демина